

WZÓR Umowy sprzedaży

zawarta w Olsztynie w dniu r. pomiędzy:

Olsztyńskim Zakładem Komunalnym sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Lubelskiej 43D, 10-410 Olsztyn, wpisanym w dniu 02.07.2010 roku w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Olsztynie pod nr 0000359650, NIP:7393794815, REGON 280522684, kapitał zakładowy Spółki wynosi 10 152 500 zł, w tym wniesiony 10 152 500 zł, zwanym w treści umowy „**Sprzedawcą**”, reprezentowanym przez:

Prezes Zarządu – Rafał Targoński

a

..... zwanym w treści umowy „**Kupującym**”, reprezentowanym przez:
.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Sprzedawca sprzedaje zaś Kupujący kupuje (nr ewid.) za cenę określoną w § 2 ust. 1 oraz zgodnie z ofertą złożoną przez Kupującego w postępowaniu przetargowym.
2. Kupujący oświadcza, że:
 - a) przed zawarciem umowy zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,
 - b) nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do stanu technicznego i prawnego.
3. Przedmiot sprzedaży znajduje się w Olsztynie przy ul. Lubelskiej 43D.
4. Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za ewentualne wady fizyczne przedmiotu sprzedaży.

§ 2

1. Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedawcy cenę w wysokości zł netto powiększoną o należny podatek VAT.
2. Cena zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Kupującemu faktury VAT, wystawionej przez Sprzedawcę w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania na rachunku bankowym Sprzedawcy.

§ 3

1. Kupujący zobowiązuje się do odebrania przedmiotu sprzedaży na własny koszt i ryzyko.
2. Odbiór przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż po dokonaniu zapłaty ceny sprzedaży. Przeniesienie prawa własności nastąpi z dniem podpisania umowy.
3. Kupujący odbierze przedmiot sprzedaży w godzinach funkcjonowania zakładu Sprzedawcy tj: poniedziałek – piątek godz. 7.00 – 15.00.
4. Potwierdzeniem odbioru będzie podpisany przez strony końcowy protokół odbioru.

§ 4

1. Sprzedawca jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) Opóźnień w zapłacie ceny sprzedaży przekraczającego 14 dni,
 - 2) Opóźnień w odbiorze przedmiotu sprzedaży przekraczające 21 dni,- poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez Sprzedawcę wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, nie później niż do dnia

§ 5

1. Wszelkie zmiany umowy następować mogą pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
2. Wszelkie spory strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w razie braku porozumienia rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Sprzedawcy.
3. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAWCA

KUPUJĄCY