

**Umowa sprzedaży**

zawarta w Olsztynie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Olsztyńskim Zakładem Komunalnym sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Lubelskiej 43D, 10-410 Olsztyn, wpisanym w dniu 02.07.2010 roku w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Olsztynie pod nr 0000359650, NIP:7393794815, REGON 280522684, kapitał zakładowy Spółki wynosi 10 152 500 zł, w tym wniesiony 10 152 500 zł, zwanym w treści umowy „ **Sprzedawcą**” , reprezentowanym przez:

**Prezes Zarządu – Rafał Targoński**

a

....., zwanym w treści umowy „**Kupującym**”, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Sprzedawca sprzedaje zaś Kupujący kupuje .... (nr ewid. ...) za cenę określoną w § 2 ust. 1 oraz zgodnie z ofertą złożoną przez Kupującego w postępowaniu przetargowym.
2. Kupujący oświadcza, że:
  - a) przed zawarciem umowy zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,
  - b) nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do stanu technicznego i prawnego.
3. Przedmiot sprzedaży znajduje się w Olsztynie przy ul. Lubelskiej 43D.
4. Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za ewentualne wady fizyczne przedmiotu sprzedaży.

**§ 2**

1. Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedawcy cenę w wysokości ..... zł netto powiększono o należny podatek VAT.
2. Wadium zapłacone przez Kupującego w wysokości ..... zł podlega zarachowaniu na poczet ceny sprzedaży.
3. Cena zostanie zapłacona w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Kupującemu faktury VAT, wystawionej przez Sprzedawcę w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania na rachunku bankowym Sprzedawcy.

**§ 3**

1. Kupujący zobowiązuje się do odebrania przedmiotu sprzedaży na własny koszt i ryzyko.
2. Odbiór przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż po dokonaniu zapłaty ceny sprzedaży.
3. Kupujący odbierze przedmiot sprzedaży w godzinach funkcjonowania zakładu Sprzedawcy tj: poniedziałek – piątek godz. 6:45 – 14:45.
4. Potwierdzeniem odbioru będzie podpisany przez strony końcowy protokół odbioru.

#### **§ 4**

1. Sprzedawca jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
  - 1) Opóźnienia w zapłacie ceny sprzedaży przekraczającego 14 dni,
  - 2) Opóźnienia w odbiorze przedmiotu sprzedaży przekraczające 21 dni,- poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez Sprzedawcę wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

#### **§ 5**

1. Wszelkie zmiany umowy następować mogą pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
2. Wszelkie spory strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w razie braku porozumienia rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Sprzedawcy.
3. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**SPRZEDAWCA**

**KUPUJĄCY**

Dane kupującego

Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.  
Region Sprzedaży Korporacyjnej Północ  
Oddział Sprzedaży  
Korporacyjnej Olsztyn  
ul. Wyszyńskiego 1  
10-457 Olsztyn

Niniejszym zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (t.j. Dz. U. Z 2016 r. poz. 2060 ze zm.) wypowiadam umowę ubezpieczenia OC dotyczącą .... o numerze polisy:  
.....

.....  
data i miejscowość

.....  
czytelny podpis